INFORME AMBIENTAL No. 3

APROBADO
18/07/2024

INTERVENTORÍA
ANDRÉS CARDOZO

PERIODO
1 - 31 DE MAYO 2024

FDLSF-COP-304-2023

BOGOTA D.C-LOCALIDAD SANTA FE

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE."

CONSORCIO INSTITUCIONES 2024

Elaboró	Fecha:	Aprobó	Fecha:
Luisa Moreno Ingeniera Ambiental	Mayo 24 de 2024	Orlando González Director de Obra	Mayo 31 de 2024

TABLA DE CONTROL DE VERSIONES			
Versión	**Fecha**	**Descripción modificación**	**Folios**
1	31/05/2024	Emitido para revisión	

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 3

2. ALCANCE 3

3. IDENTIFICACION DEL PROYECTO 4

3.1 ***INFORMACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE*** *..... 5*

4. LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO 5

5. COMPONENTE BIÓTICO Y ABIÓTICO 7

6. INFORMES MENSUALES DE GESTION AMBIENTAL DEL CONTRATISTA 11

7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 11

7.1 Actividades de obra: *..... 12*

7.2 Reuniones de Seguimiento: *..... 15*

7.3 Actividades Ambientales *..... 16*

8. CONCLUSIONES 18

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe consolida las actividades desarrolladas durante el mes de mayo de 2024 en el marco de la ejecución del contrato de obra denominado **CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE,** en la ciudad de Bogotá D.C-localidad Santa Fe. y dando cumplimiento al análisis de componentes Ambientales establecidos se encuentra la guía de manejo ambiental del IDU (Instituto de Desarrollo Urbano).

El presente documento evalúa los impactos generados por la ejecución del proyecto de adecuación de los JAC (Juntas de Acción Comunal) en la localidad de Santa Fe en términos de sus efectos sobre los componentes abióticos, bióticos y socioeconómicos. Se registrarán detalladamente las actividades realizadas y se llevarán a cabo mediciones necesarias con el fin de identificar cambios significativos en estos diferentes componentes. Esta evaluación servirá como base para proponer las medidas correctivas adecuadas que mitiguen cualquier impacto negativo identificado durante el desarrollo del proyecto.

2. ALCANCE

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2024, el contratista llevó a cabo actividades en el JAC Verjón, JAC Mirador, JAC Turbay Ayala, JAC del Rocío y JAC Cartagena. Estas actividades se realizaron con el propósito de cumplir con la normativa ambiental vigente durante la adecuación de las obras, prestando especial atención al manejo y disposición de los RDC.

Informar a la interventoría de manera clara y veraz sobre todas las actividades del área ambiental realizadas por el contratista, teniendo en cuenta acciones para prevenir, mitigar, corregir y compensar los impactos negativos que puedan presentarse durante la ejecución del contrato de obra FDLSF-COP-304-2023 (SIPSE 92620). Este contrato tiene como objetivo contratar por el sistema de precios unitarios fijos a monto agotable el diagnóstico y las obras de mantenimiento requeridas en los salones comunales de la localidad de Santa Fe.

3. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Tabla 1. Datos del proyecto

DATOS DEL CONTRATISTA	
Nombre o razón social	CONSORCIO INSTITUCIONES 2024
NIT	901.781.157-6
Dirección	CR 46 56 108-Bucaramanga
Teléfono	3102770819
Correo electrónico	proyectos@construvalores.com
DATOS DEL CONTRATO	
Objeto del contrato	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE.
Entidad Contratante	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE
Contrato No	FDLSF-COP-304-2023 (SIPSE 92620)
Tiempo de ejecución	Cinco (05) meses
Valor del contrato	$510.515.400,00
Fecha de adjudicación del contrato	17 de noviembre de 2023
Fecha de inicio	15 de enero de 2024
Fecha de Terminación	14 de junio de 2024

Fuente. Consorcio instituciones 2024

3.1 **INFORMACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE**

Tabla 2. Información de la entidad contratante

ENTIDAD	ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE, FONDO DESARROLLO
Apoyo a la supervisión del contrato	José Daniel Alarcón Coronado
Dirección	Calle 21 #5 - 74
Teléfono	3821640
Correo electrónico	jose.alarcon@gobiernobogota.gov.co

Fuente. Consorcio instituciones 2024

3.2 **INFORMACION DE LA INTERVENTORIA**

Tabla 3. Información interventoría

FIRMA	INTERVENTORIA
Director	Andrés M. Cardozo Roa
Dirección	Sin dirección
Teléfono	3204210524
Correo electrónico	acintervnetoria@gmail.com

Fuente. Consorcio instituciones 2024

4. LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

Las actividades constructivas a desarrollarse propias del contrato FDLSF-COP-304-2023 (SIPSE 92620) se desarrollarán en la ciudad de Bogotá en la localidad No. 3 Santa Fe. En la tabla No 4 se presenta la localización de cada uno de los puntos a intervenir:

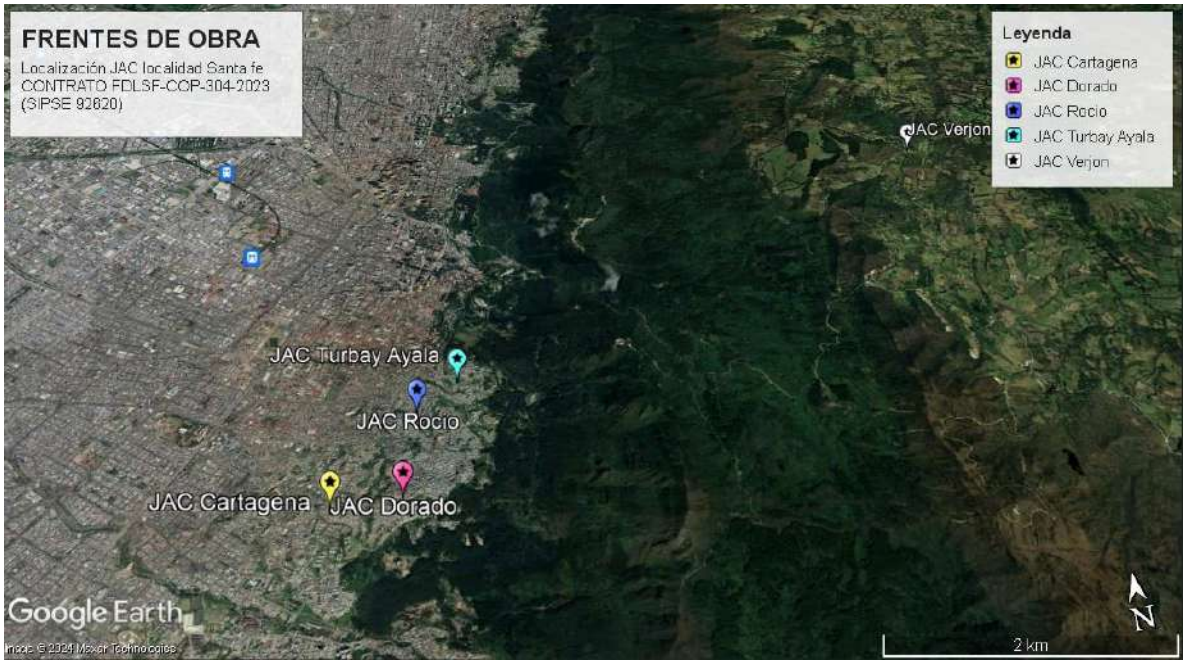
Tabla 4. Localización y coordenadas de los JAC a intervenir

JAC	DIRECCIÓN	COORDENADA ORIGEN NACIONAL		REGISTRO FOTOGRÁFICO
		N	W	
Verjón	Colegio Verjón Bajo km 11 Vía la Calera	2067650	4886759	
El Roció	Calle 3Abis #5A -27 Este	2065012	4881297	
El Mirador	Carrera 2 # 1ª-69	2064325	4880744	
Turbay Ayala	Calle 9 B # 5 - 35	2065291	4881658	
Cartagena	Cl. 1 Bis #2 Este-39	2064215	4880581	

Fuente. Consorcio instituciones 2024



Fuente. Veeduría Distrital (2018)



Fuente. Google Earth

5. COMPONENTE BIÓTICO Y ABIÓTICO

5.1 Componente Abiótico

La localidad de Santa Fe cuenta con dos áreas de suelo: urbano (13 UPZ) y rural (3 UPZ). En el suelo urbano, la distribución de uso es la siguiente: el 44,5% para actividades centrales, el 18,9% para comercio y servicios, el 17,6% para residencial, el 14,3% para suelo protegido, el 2,4% para dotacional y el 2,3% para área urbana integral.

Las actividades de las Juntas de Acción Comunal (JAC) el mirador, Turbay Ayala, el Rocío y JAC Cartagena se llevan a cabo en áreas residenciales, mientras que la JAC el Verjón opera en área rural.

Tabla 5. Extensión y tipo de suelo

Extensión y tipo de suelo de la localidad Santa Fe						
AREA TOTAL (Ha)	AREA RURAL (Ha)			AREA URBANA (Ha)		
	Suelo rural	Áreas Protegidas	Total	Suelo urbano	Áreas Protegidas	Total
4505,62		3820,62	3820,62	591	94	685

Fuente. SDP

Esquema de localización general del suelo rural en la Localidad de Santa Fe



Fuente: Universidad Distrital (2010)

La Localidad limita por el norte con la localidad de Chapinero, por el sur con la Localidad de San Cristóbal y el municipio de Choachí, por el oriente con el municipio de Choachí y por el occidente con las localidades de Teusaquillo y los Mártires.

Tabla 6. Relación de las áreas de suelo rural de la localidad

USO DE SUELO (POT) EN SUELO RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE	HECTÁREAS	% DE AREA EN LA LOCALIDAD
Sistema de áreas protegidas	3820,62	100%
Total, General	3820,62	100%

Fuente. Universidad Distrital (2010)

Según lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), toda el área rural en la localidad de Santa Fe forma parte de los usos rurales del sistema de áreas protegidas del orden nacional dentro del territorio distrital.

Tabla 7. Veredas reconocidas por la comunidad y su participación en el suelo rural

VEREDAS RECONOCIDAS	HECTÁREAS	%
Monserrate	1566,39	41,00%
Verjón Alto	1371,57	35,90%
Verjón Bajo	882,65	23,10%

Fuente. Universidad Distrital (2010)

El Verjón Bajo tiene un área total de 882,65 hectáreas, lo que representa el 23,10% del suelo rural de la localidad. Limita al norte con la vereda El Verjón Bajo en la localidad de Chapinero, al oriente con el área rural del municipio de Choachí, al sur con la vereda El Verjón Alto, y al occidente con las veredas de Monserrate y el suelo rural de la Localidad de San Cristóbal.

5.2 Componente Biótico

La flora de la zona revela una diversidad de coberturas vegetales, algunas de las

cuales han sido afectadas por la presencia de plantaciones forestales de especies exóticas como eucaliptos, acacias y pinos. Sin embargo, se han conservado áreas con coberturas naturales y en otras se han desarrollado nuevas áreas de vegetación nativa debido a procesos de sucesión ecológica. Esto se puede observar en mayor parte en el área del JAC el Verjón, en los JAC Mirador, Tubay Ayala, Rocío y Cartagena se evidencia poca presencia de vegetación solo se evidencia presencia de pastos por lotes baldíos.

Tabla 8. Uso y cobertura vegetal de Verjón Bajo

UNIDAD DE USO Y COBERTURA VEGETAL		VERJÓN BAJO	SUBTOTAL
		Área (Ha)	Área %
Artificiales y Áreas Asociadas	Asentamiento Urbano Agregado		
	Asentamiento Urbano Disperso		
	Cantera	1,81	0,21%
	Infraestructura		
Cuerpos de Agua	Cuerpo de Agua	0,42	0,05%
Cultivadas Manejadas	Cultivo Transitorio	27,54	3,12%
	Miscelánea de Cultivos y Pastizales	225,98	25,60%
	Miscelánea de Matorral y Pastizal	48,10	5,45%
	Miscelánea de Vegetación Nativa	134,28	15,21%
	Pastizales	195,24	22,12%
	Plantación Forestal de Eucalipto	9,43	1,07%
	Plantación Forestal de Pino	50,98	5,78%
Natural y Seminatural	Bosque Denso		
	Matorral Denso	50,83	5,76%
	Miscelánea de Pajonal-Matorral	6,95	0,79%
	Pajonal-Frailejonal	83,51	9,46%
	Vegetación Riparia	47,60	5,39%
Sin información			
Total, General		882,67	100%

Fuente. Universidad Distrital (2010)

Con respecto a la fauna del sector según el estudio CAR & CI, 2009 en la localidad se reportan nueve especies de anfibios, cuatro de reptiles, 121 especies de aves y 20 especies de mamíferos. Los elementos faunísticos identificados dentro de alguna categoría de riesgo fueron Anfibios: *Pristimantis elegans y Pristimantis cf. frater, Vulnerable* (VU); *Hyloxalus edwardsi, Crítica* (CR); *Dendropsophus labialis, Pristimantis bogotensis, Hyloxalus subpunctatus e Hyloscirtus bogotensis Preocupación menor* (LC). Aves: *Preocupación Menor* (LC): *Chalcostigma heteropogon, Coeligena helianthea, Conirostrum rufum, Eriocnemis cupreoventris, Synallaxis subpudica.*

6. INFORMES MENSUALES DE GESTION AMBIENTAL DEL CONTRATISTA

Tabla 9. Informes mensuales

INFORME	PERIODO	VERSION
Informe mensual ambiental No.1	1 al 31 de marzo de 2024	1
Informe mensual ambiental No.2	1 al 30 de abril de 2024	1
Informe mensual ambiental No.3	1 al 31 de mayo de 2024	1

Fuente. Consorcio instituciones 2024

7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

7.1 Actividades de obra:

En el mes de mayo de 2024 se iniciaron actividades constructivas en las juntas de acción comunal el mirador y Turbay Ayala, en las juntas de la vereda el Verjón, Rocío y Cartagena se continuaron con las actividades constructivas. En estos puntos se realizaron actividades de escarificado de superficies, se realizó enchapes de muro y piso, demolición de pañetes, demolición de tejado, impermeabilización, regatas en muros, aplicación de pañete, aplicación de estuco y pintura.

JAC Rocío

	
Foto 1.	Foto 2.
	
Foto 3.	Foto 4.

JAC Cartagena

	
Foto 5.	Foto 6.
	
Foto 7.	Foto 8.

JAC Verjón

	
Foto 9.	Foto 10.
	
Foto 11.	Foto 12.

JAC Turbay Ayala

	
Foto 13.	Foto 14.
	
Foto 15.	Foto 16.

JAC el Mirador

	
Foto 17.	Foto 18.

	
Foto 19.	Foto 20.

Fuente. Consorcio instituciones 2024

7.2 Reuniones de Seguimiento:

Tabla 10. Reuniones de seguimiento

FECHAS	AVANCES DE LA REUNIÓN
21-may-24	Se realiza el comité de obra en campo, visitando los predios JAC Cartagena y JAC Mirador. Se informa que el JAC el Verjón está para ser entregado aproximadamente el 5 de junio. El JAC Roció se encuentra sin techo así que se recalca por parte de la interventoría y la alcaldía poner teja lo antes posible para evitar daños por lluvias, sin embargo, se informa que primero se deben poner las cuchillas antes de techar, se informa que la fecha de entrega será el 14 de junio. El JAC Cartagena ya se encuentra con enchapes, se indica que las actividades en este punto finalizaran el 14 de junio. El día 21 de mayo se realiza la entrega del JAC Mirador por parte de la comunidad al contratista para iniciar actividades correspondientes. En la semana del 20 de mayo empieza a llegar material para iniciar con las actividades del JAC Turbay Ayala. Se pretende entregar la semana después del 14 de junio la totalidad de los salones a la comunidad. Con respecto al área ambiental se informa que está en

	trámite la entrega de los certificados de RCD por parte de CEMEX Tunjuelito, a la fecha solo se han sacado 2 viajes de RCD. Con respecto a las tejas se han empacado en costales para ser entregadas a la empresa que dispondrá los RESPEL.

Fuente. Consorcio instituciones 2024



Foto 21. Reunión en JAC Mirador



Foto 22. Reunión en JAC Cartagena

7.3 Actividades Ambientales

Durante el mes de mayo, se llevó a cabo la gestión para la recolección de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), los cuales fueron recogidos el día 07 de mayo. Además, se realizaron inspecciones en las obras para evaluar la cantidad y el tipo de residuos generados hasta la fecha. Se realizo el trámite con la empresa CEMEX para que sean generados los certificados de los RCD que se han llevado en abril y en mayo. Los residuos que van saliendo en cada una de las obras se van almacenando en lonas en cada predio.

Con respecto a los Residuos Especiales (RESPEL), hasta la fecha se han generado solo en el predio de JAC Roció, dichos residuos se han guardado en lonas.

Tabla 11. Vehículos

REPORTE DE VEHICULOS		
PLACA	**TIPO DE VEHICULO**	**CAPACIDAD (M3)**
OAI242	VOLQUETA PLATON	7

Fuente. Consorcio instituciones 2024

Tabla 12. *Manejo integral de residuos sólidos y RCD*

MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS						
FECHA	**PLACA DE VOLQUETA**	**PIN SDA**	**N° VALE**	**TIPOLOGIA DE RCD TRANSPORTADO**		**SITIO DE DISPOSICION FINAL**
				APROVECHABLE (m3)	**NO APROVECHABLE (m3)**	
24/04/2024	RBJ 446	25101	241573506	7		CEMEX - TUNJUELO
07/05/2024	OAI 242	25101	241708854	7		CEMEX - TUNJUELO

Fuente. Consorcio instituciones 2024

8. CONCLUSIONES

- Se cuenta con el pin ambiental número 25101.
- Se realiza recolección de RCD el día 07 de mayo y se inicia la gestión con CEMEX para que generen la certificación del material que se llevó a la escombrera en abril y mayo.
- No se ha reutilizado a la fecha material RCD para las adecuaciones de los JAC.

9. BIBLIOGRAFIA

- **https://oab.ambientebogota.gov.co/wp-content/uploads/dlm_uploads/2018/11/C017_Tomo-III-Vol-3_Localidad-Santa-Fe.pdf**
- **https://oab.ambientebogota.gov.co/localidades/santa-fe/**
- **https://bibliotecadigital.ccb.org.co/server/api/core/bitstreams/09fbb07f-ff18-4d7c-9095-ea1921a2a338/content**